



Проект межевания территории жилого микрорайона Северная Мыза, расположенного по адресу: М.О. г. Тула, с/о Иншинский, д. Мыза.

Чертеж межевания территории М 1:2000

Кадастровый квартал
71:14:040401

Условные обозначения

- красная линия
 - граница проекта межевания
 - границы участков, стоящих на кадастровом учёте
 - граница образуемого участка
- ЗОУИТ:**
- охранный зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
 - охранный зона котельной (10 м)
 - Охранный зона ливневых очистных сооружений (15м)
 - Охранный зона ГРП (10м)
 - Охранный зона скважин забора воды (30м)

Проектируемые участки очередей строительства жилья:

- I очередь
- II очередь
- III очередь
- IV очередь
- V очередь

Проектируемые участки:

- Участок планируемый для размещения ДДУ
- Участок планируемый для размещения Общеобразовательной школы
- Участок планируемый под торгово-административное здание
- Участок планируемый под магазин
- Участок планируемый для размещения нежилых зданий (котельная, ТП, КНС, ЛОС)
- Участок планируемый для благоустройства дорог и проездов
- Участки, планируемые для благоустройства
- Участки, планируемые для размещения стоянок

Существующие участки очередей строительства жилья (3-этажных жилых домов):

- Участки, планируемые для размещения 3-х этажных многоквартирных жилых зданий (получены разрешения на строительство)
- Благоустройство дорог и проездов
- Благоустройство дорог и проездов (наложение сервитута)

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ

№№ по ГП	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25916,63
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	85408,42
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	122846,02
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14492,58
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8801,19
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	33919,61
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18416,86
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	14885,22
9	Магазин	6802,68
10	Обслуживание жилой застройки	15499,84
11	Коммунальное обслуживание	70,0
12	Коммунальное обслуживание	70,0
13	Коммунальное обслуживание	70,0
14	Коммунальное обслуживание	752,63
15	Коммунальное обслуживание	900,0
16	Коммунальное обслуживание	19472,22
17	Автомобильный транспорт	20951,51
18	Автомобильный транспорт	20338,27
19	Автомобильный транспорт	13623,89
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1490,21
21	Коммунальное обслуживание	10537,23
22	Коммунальное обслуживание	6938,01
23	Коммунальное обслуживание	7115,40
24	Земельные участки (территории) общего пользования	126098,63
25	Земельные участки (территории) общего пользования	1017,68

